

CÁMARA DE LA
CONSTRUCCIÓN DEL
URUGUAY

***Fundada el 25 de Junio de 1919,
afiliada a la FIIC (Federación Interamericana de la
Industria de la Construcción)
integrada por 16 Cámaras de América
Latina y a su vez integrante de la CICA
(Confederation of International Constructors'
Association).***

CCU participa junto con las restantes gremiales del sector en los siguientes Organismos:

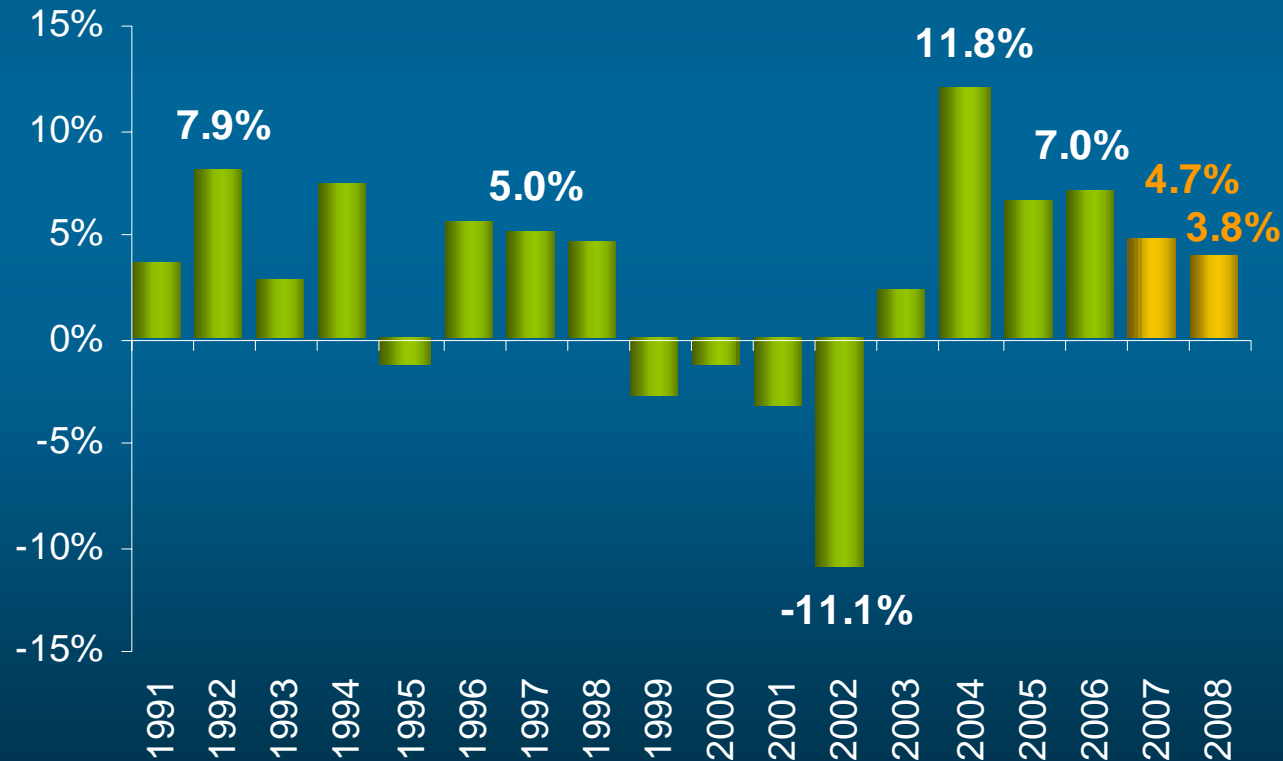
- ***FOSVOC (Fondo Social de Vivienda para Obreros de la Construcción)***
- ***Fondo Social de la Construcción***
- ***Fundación de Capacitación***
- ***Además, la CCU participa en:***
- ***COMISEC (Comisión Sectorial del Mercosur)***
- ***RNEOP (Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas)***
- ***Compromiso Nacional – Sector Construcción (Convocado por Poder Ejecutivo, Sector Empresarial y Trabajadores)***
- ***Consejo de salarios***
- ***Comisión Tripartita de Seguridad e Higiene Ocupacional***

Situación Macroeconómica
General y de la Industria de la
Construcción

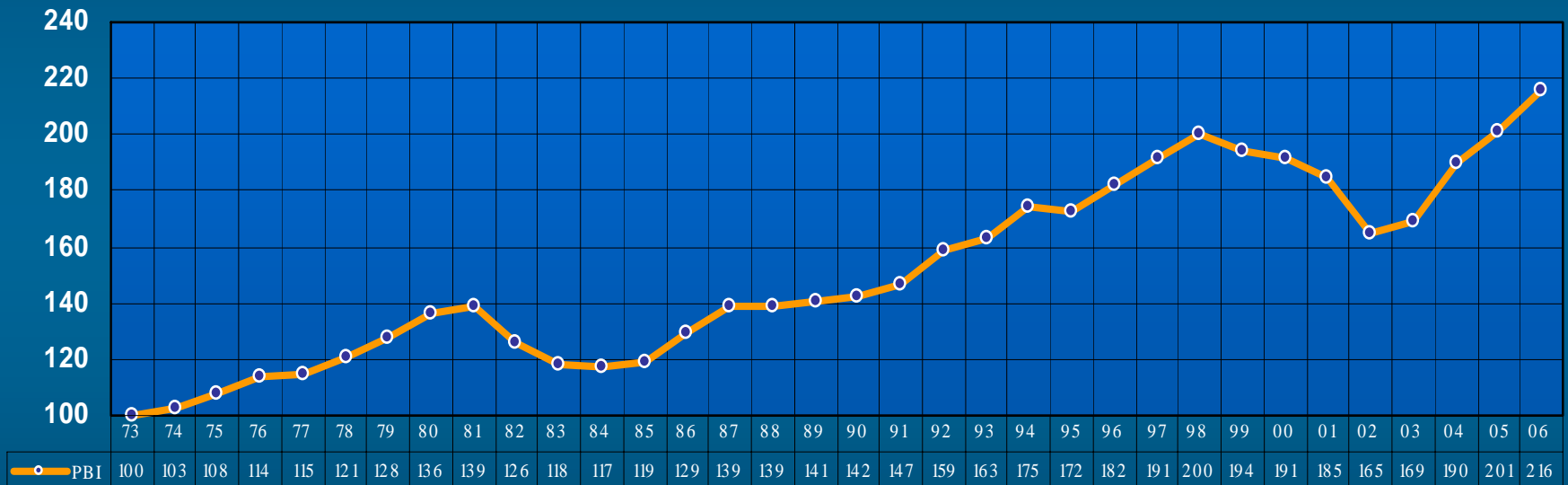
Actividad en 2006

El Producto Interno Bruto creció 7% en 2006.

PIB – Tasa de variación real anual



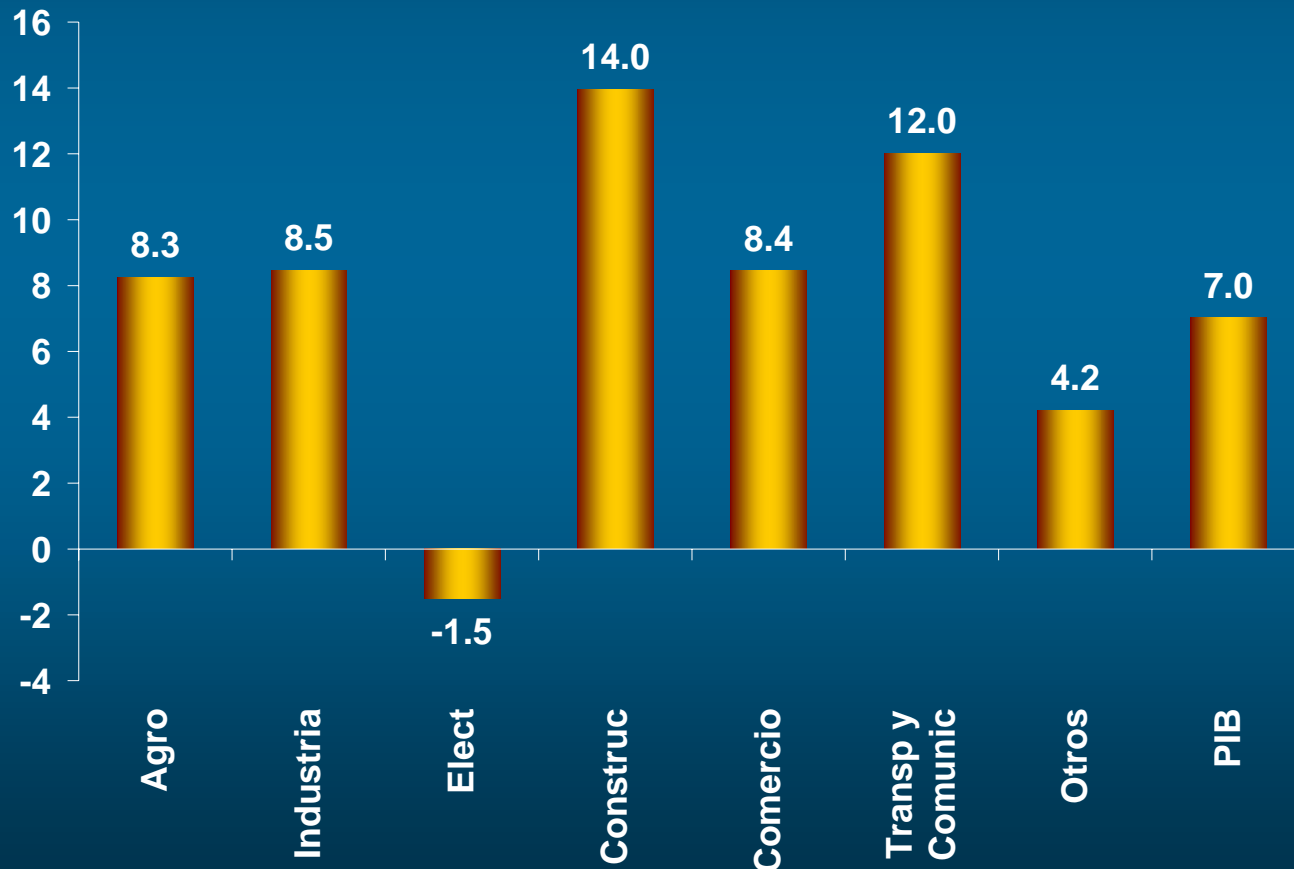
Evolución del PBI de URUGUAY a Precios Constantes (base 1973 = 100)



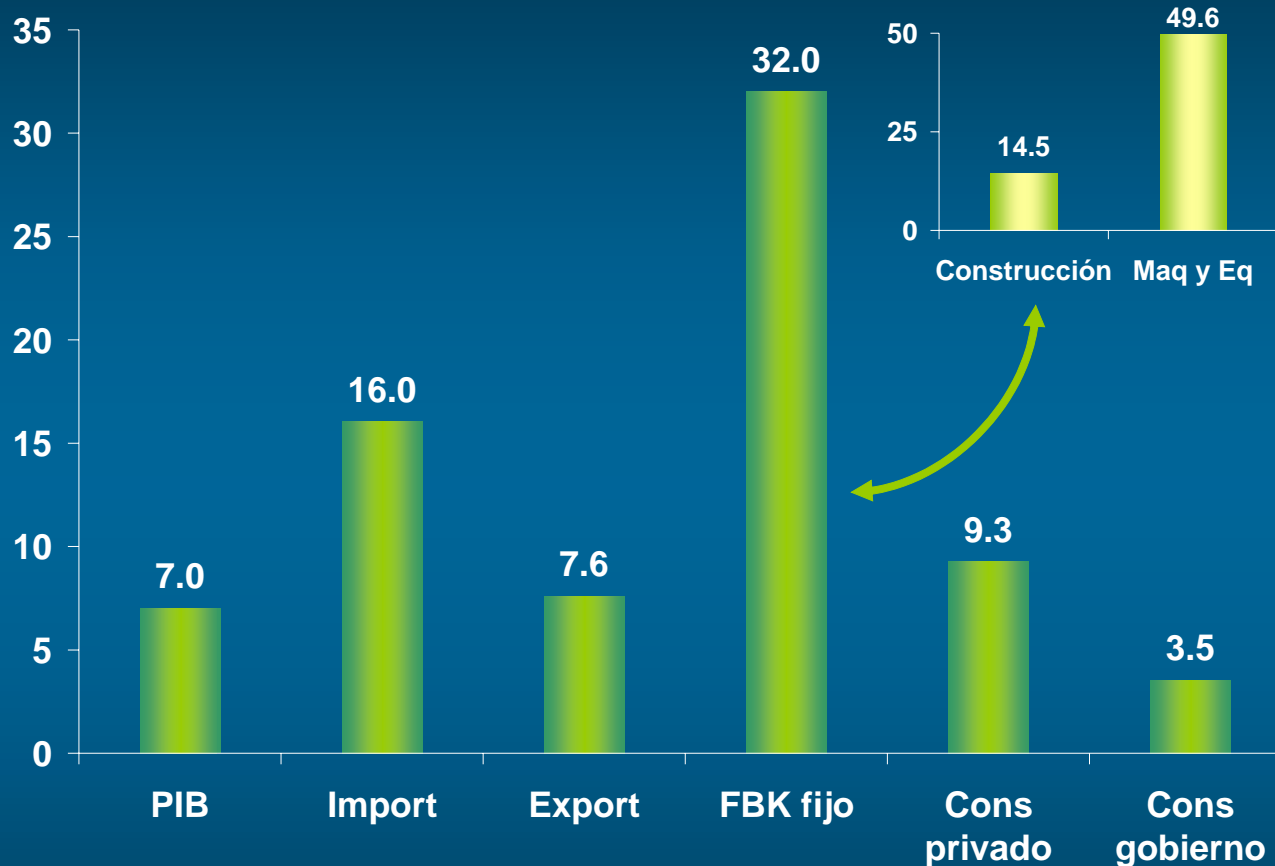
FUENTE : Banco Central del Uruguay

Todos los sectores de actividad están creciendo

Construcción y *Transporte y Comunicaciones* son los sectores más dinámicos. El *Agro* y la *Industria* siguen creciendo a buen ritmo



Inversión sigue siendo el componente más dinámico



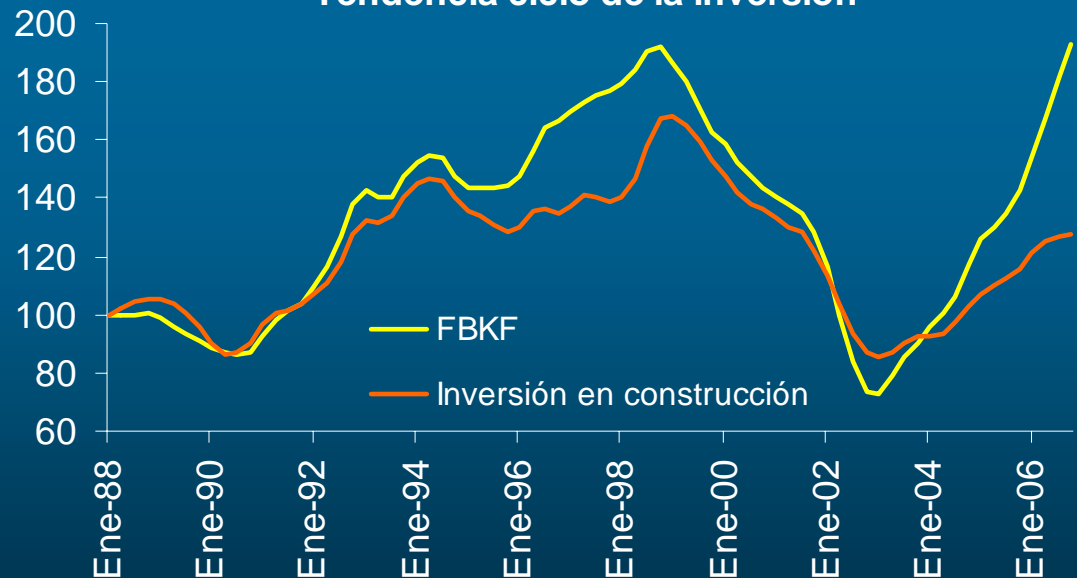
Igualmente, el crecimiento del PIB se explica principalmente por el consumo privado (50%) y, en menor medida, por las exportaciones (25%)

Inversión

	1988- 2005	2006
FBKF / PIB	13%	16%
I. C / FBKF	57%	46%
I.C priv / I.C púb	211%	263%

La inversión en construcción crece menos que el promedio

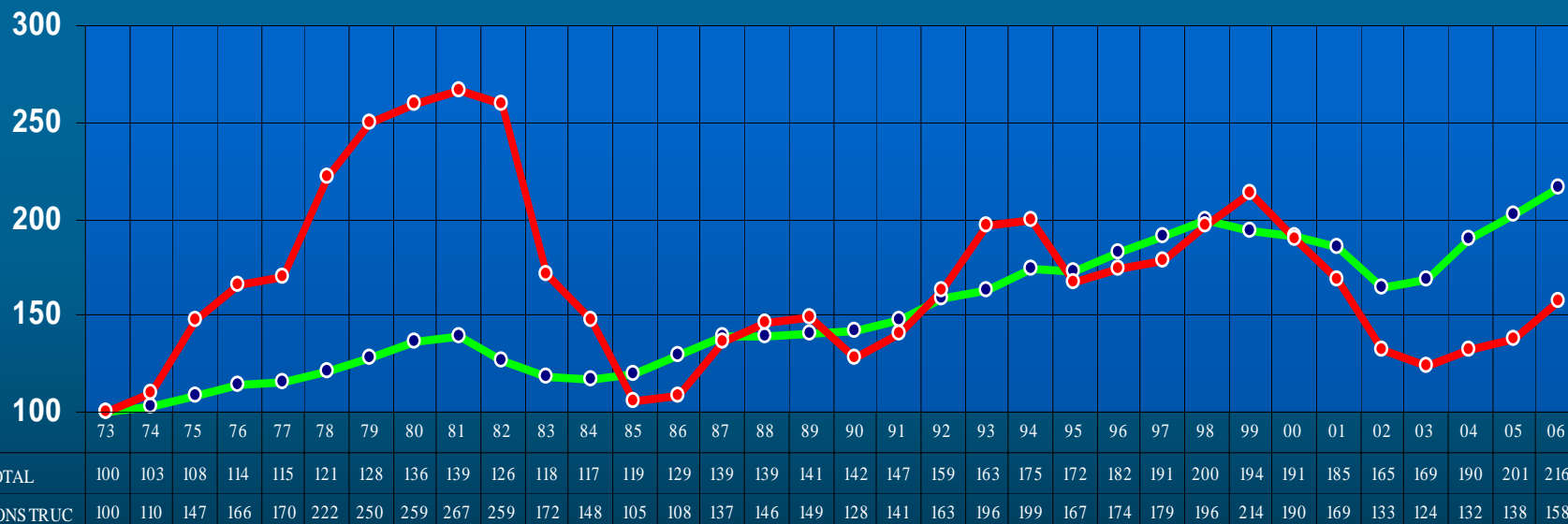
Tendencia ciclo de la inversión



Evolución del PBI CONSTRUCCIÓN de URUGUAY

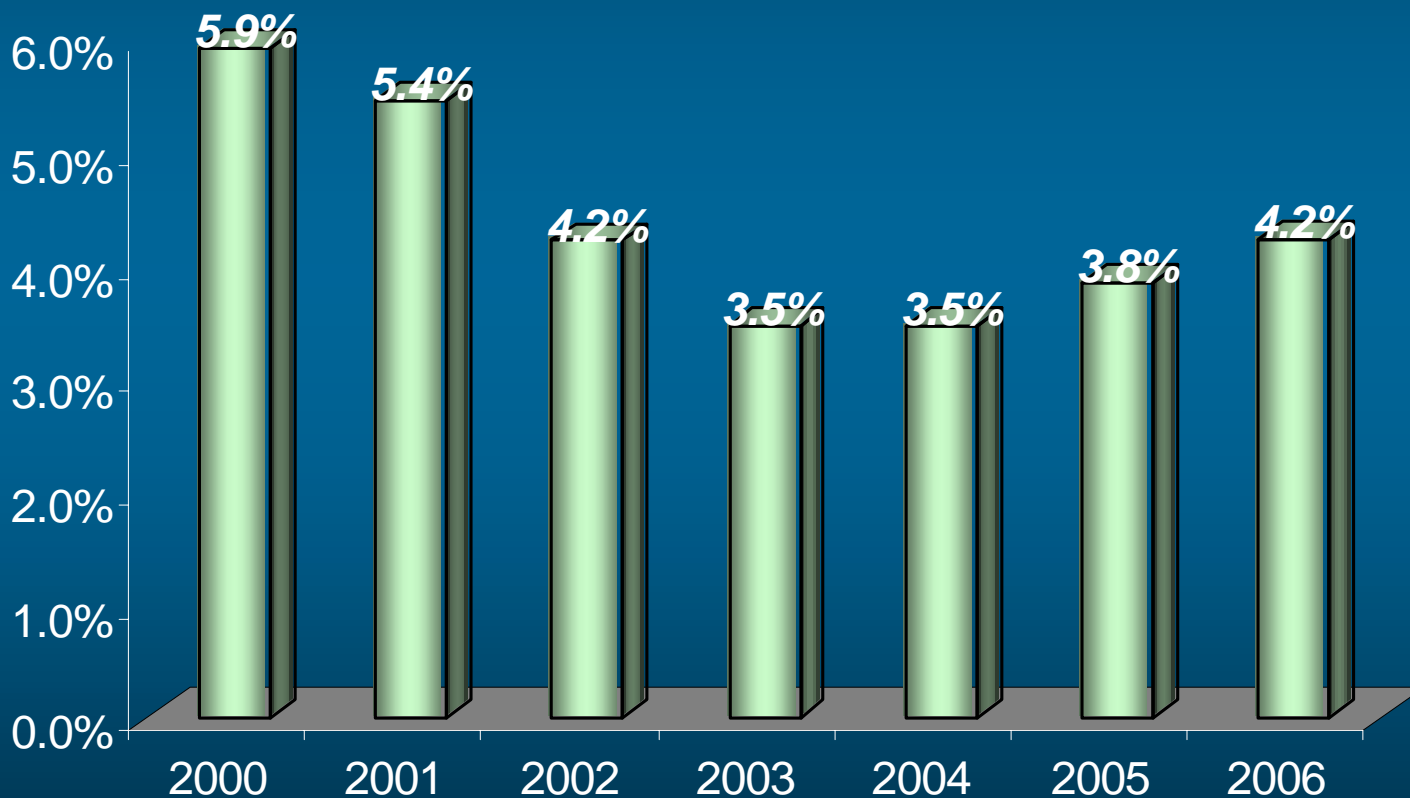
a Precios Constantes

(base 1973 = 100)

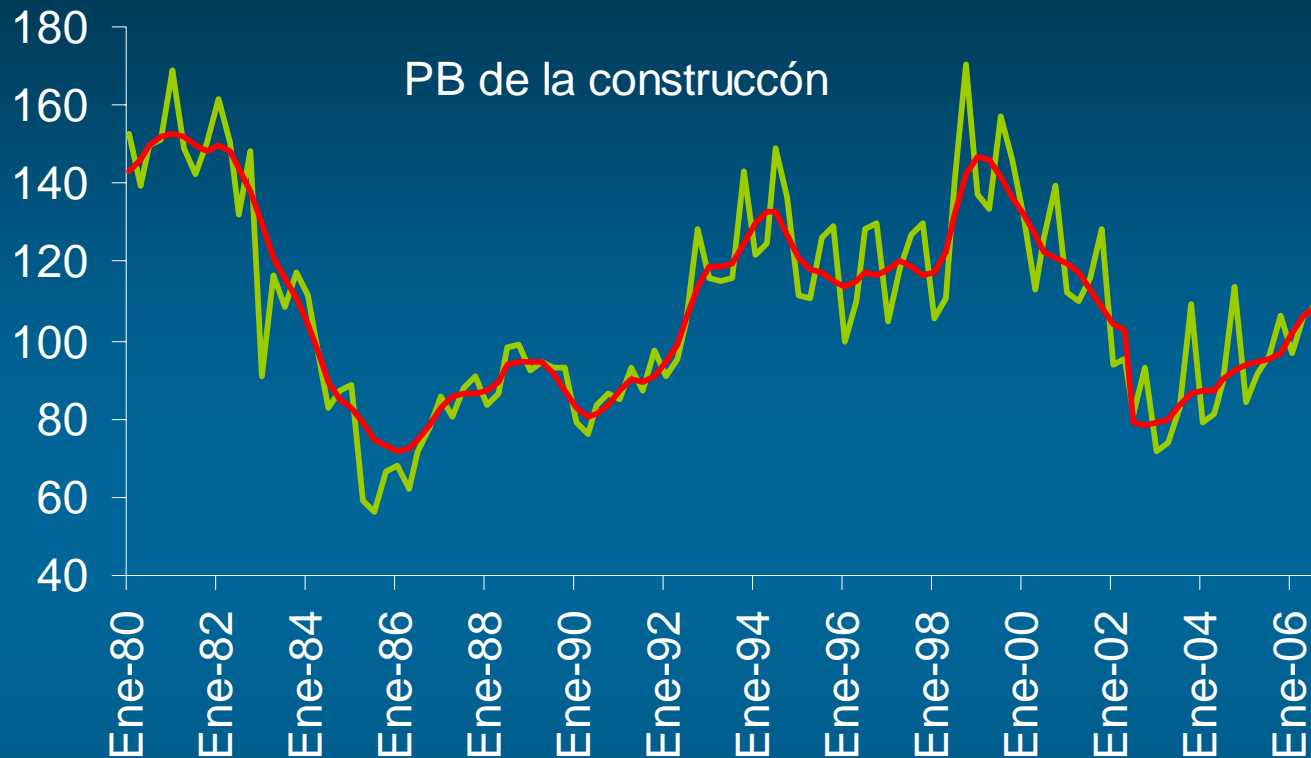


Participación de la construcción en el PIB

continúa por debajo del promedio histórico de 4,8%



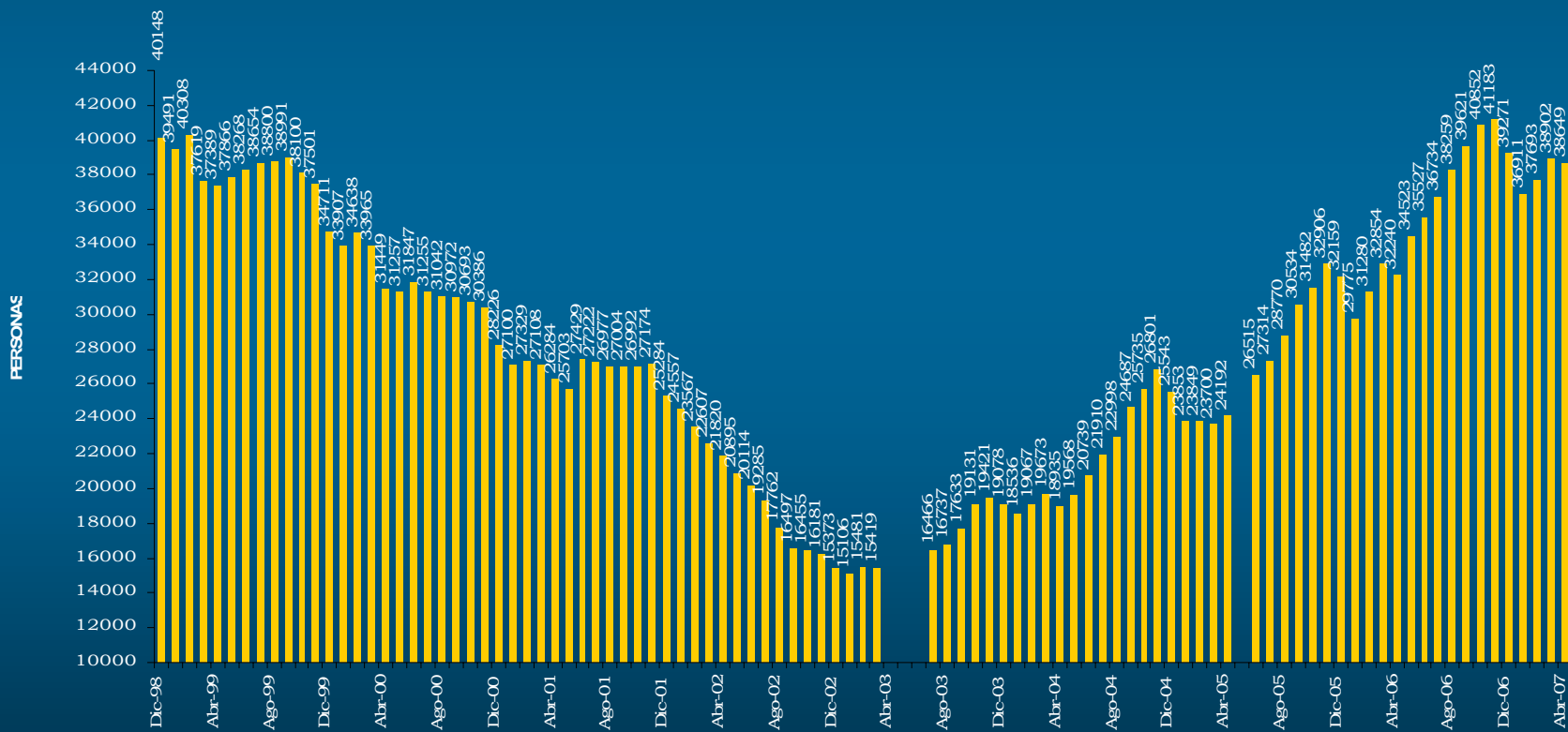
Nivel de actividad del sector



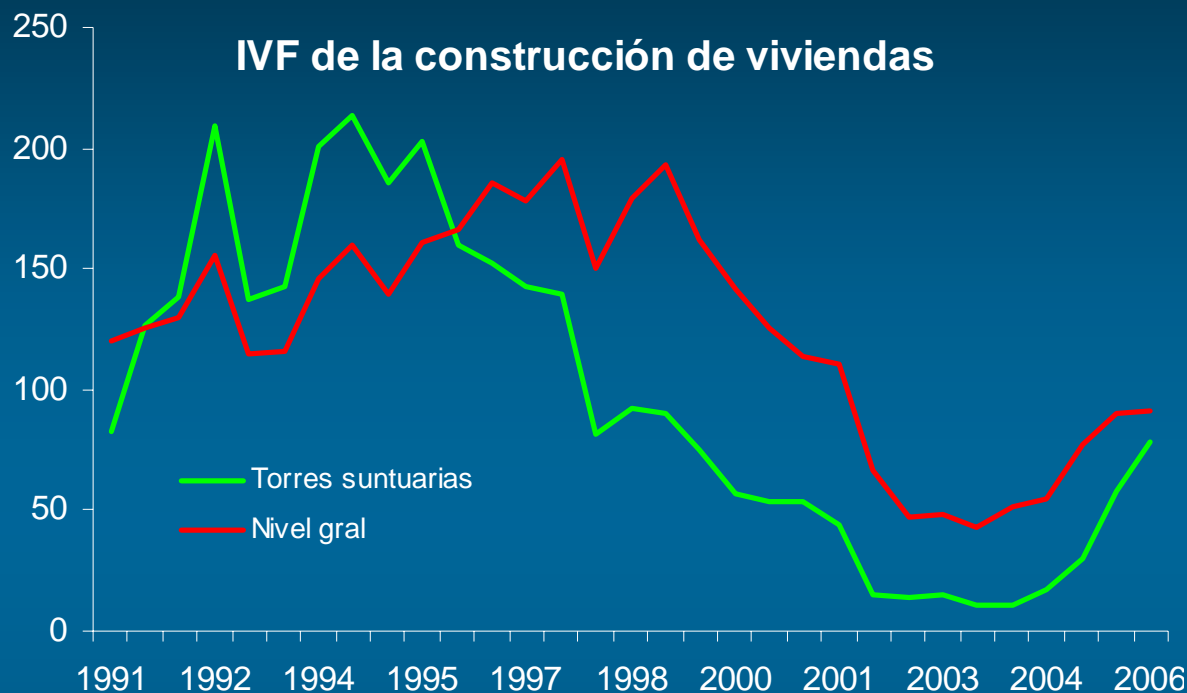
- El sector de la construcción fue el más dinámico en el cuarto trimestre de 2006 con un crecimiento de 14,0%
- Desde el primer trimestre de 2006, el PB del sector se encuentra en fase expansiva del ciclo

PERSONAL OCUPADO DIRECTO DE OBRA – LEY 14411

TOTAL DEL PAÍS (fuente BPS datos corregidos en abril 2007)



La construcción de viviendas continúa en aumento



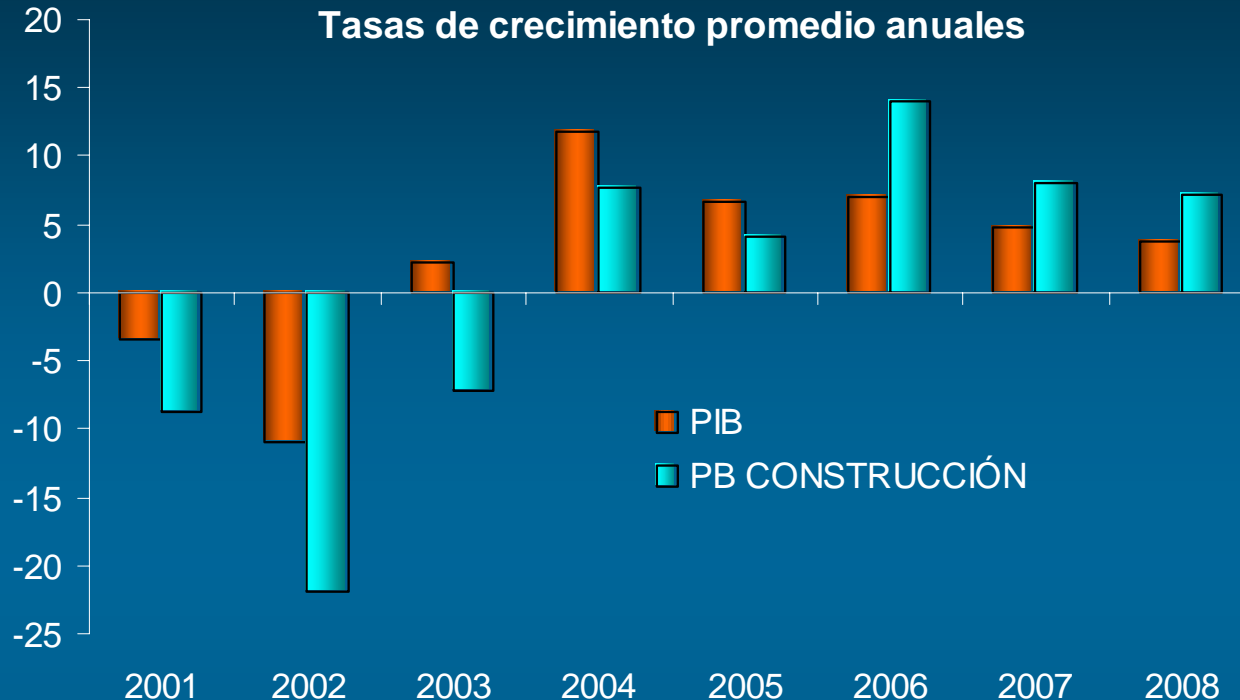
- La construcción de viviendas nuevas en Montevideo, se incrementó 18% en el primer semestre de 2006 (respecto del primer semestre de 2005)
- El incremento en la cantidad de torres suntuarias nuevas construidas fue de 157%
- En ambos casos el crecimiento es inferior al del semestre anterior

Construcción: altas tasas de crecimiento subyacente



- La tasa anual de crecimiento subyacente del PB del sector se ubicó en 10,1% en el cuarto trimestre de 2006
- No obstante, dicha tasa es inferior a la de trimestres anteriores cuando se ubicaba en valores próximos a 12,5%. Ello se debe, al menos en parte, al efecto de la finalización de Botnia.

Proyecciones de crecimiento...



- Dada la evolución esperada para las variables inflación en dólares, PIB de Argentina y precio relativo, se estiman crecimientos de 8,0% y 7,2% del PB construcción para 2007 y 2008, respectivamente
- La proyecciones de crecimiento del PIB son de 4,7% y 3,8% para 2007 y 2008 respectivamente.

En síntesis ...

- ***La construcción fue el sector más dinámico en 2006 y presentó una fuerte recuperación de precios***
- ***Se proyecta para 2007 un crecimiento muy superior al promedio: 8,0% vs 4,7%.***
- ***Aunque a tasas decrecientes, la construcción seguirá creciendo en 2008 por encima del promedio de la economía.***