



***FORO DE LIDERAZGO PARA LA
INTEGRACIÓN SUDAMERICANA
CARTAGENA, COLOMBIA
2 Y 3 DE DICIEMBRE DEL 2008***

Héctor René Rodríguez Piazze



Zona de Actividades Logísticas Lima-Callao





Perfil del Proyecto

- **Nombre:** Estudio de Preinversión a nivel de factibilidad de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Callao
- **Descripción:** El proyecto consiste en diseñar una plataforma logística en Lima-Callao y evaluar las oportunidades de desarrollo de otras plataformas regionales.
- **Objetivos del proyecto:**
 - Diseñar un centro de servicios logísticos competitivos que responda a las necesidades identificadas por cadena logística.
 - Determinar el plan de promoción de inversiones y sus estrategia comunicacional.
 - Identificar las ubicaciones estratégicas para la localización de plataformas logísticas adicionales, en el resto del territorio peruano
- **Resultados**
 - Proyecto de Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Callao.
 - Estudios a nivel de perfil para zonas de actividades logísticas en Paita, Matarani, Iquitos, Pisco, Pucallpa.
 - Estudio de factibilidad de la Zona de Actividades Logísticas de Paita. Identificar las ubicaciones.



Sobrecostos logísticos en Lima – Callao

- Un estudio del Banco Mundial (2004) sobre la competitividad del sector manufacturero en el Perú señala que los costos logísticos como % de los ingresos de las empresas en el Perú son del orden de 28%, mientras que en Chile son del 15%, y en los países miembros del OECD son del 9%.
- Las principales Fuentes de sobrecostos identificadas son:
 - Ineficiencia de las operaciones en el puerto.
 - Los altos costos de inventario.
 - El sobrecosto estructural por el sistema de almacenamiento extraportuario.
 - El Transporte interno.

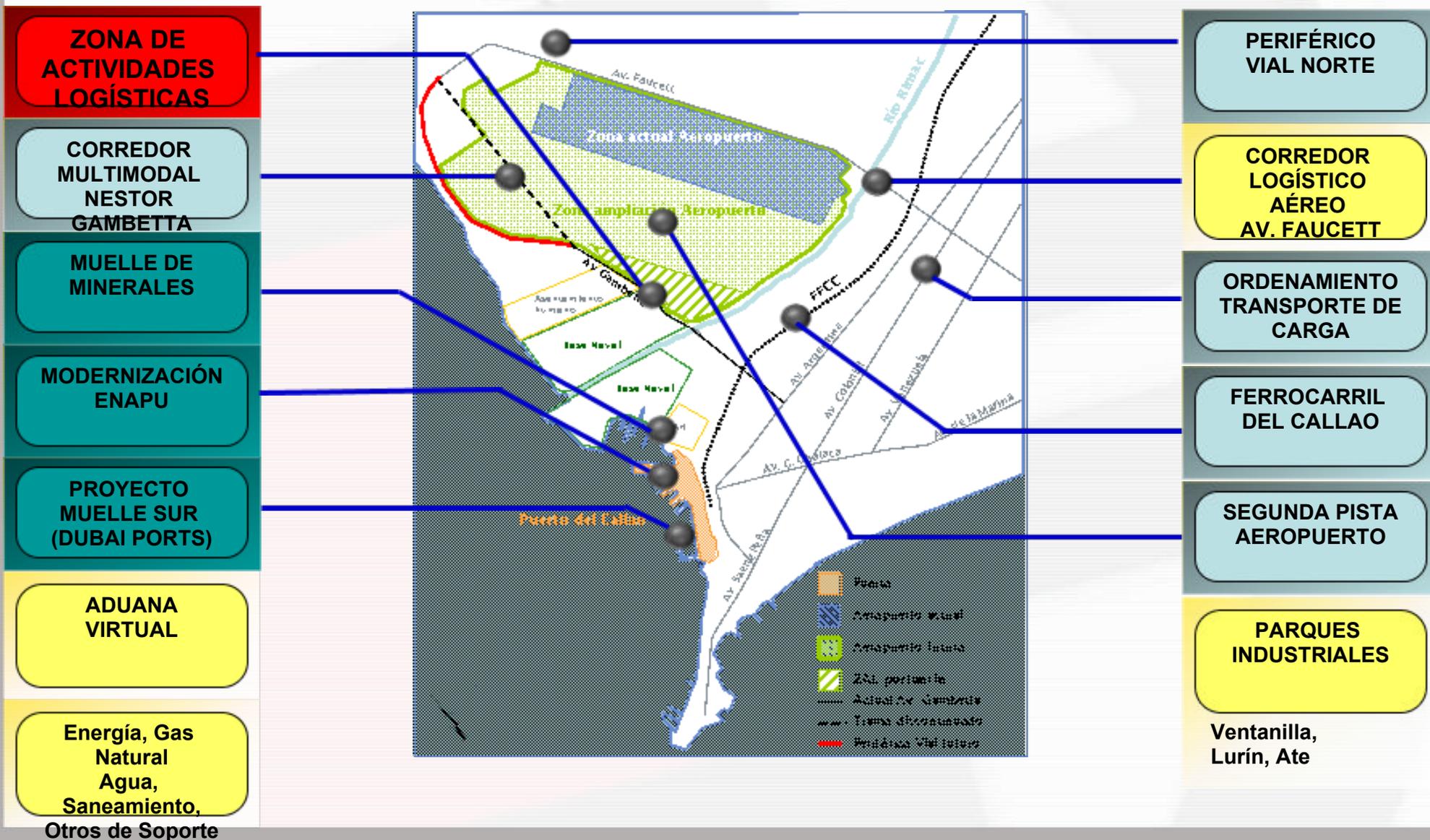


Sobrecostos logísticos en Lima – Callao

- Un estudio del Banco Mundial (2004) sobre la competitividad del sector manufacturero en el Perú señala que los costos logísticos como % de los ingresos de las empresas en el Perú son del orden de 28%, mientras que en Chile son del 15%, y en los países miembros del OECD son del 9%.
- Las principales Fuentes de sobrecostos identificadas son:
 - Ineficiencia de las operaciones en el puerto.
 - Los altos costos de inventario.
 - El sobrecosto estructural por el sistema de almacenamiento extraportuario.
 - El Transporte interno.



Propuesta Callao "Ciudad-Puerto" CARTERA DE PROYECTOS MULTISECTORIAL





Formulación y evaluación de alternativas de localización Alternativa 1

Localización

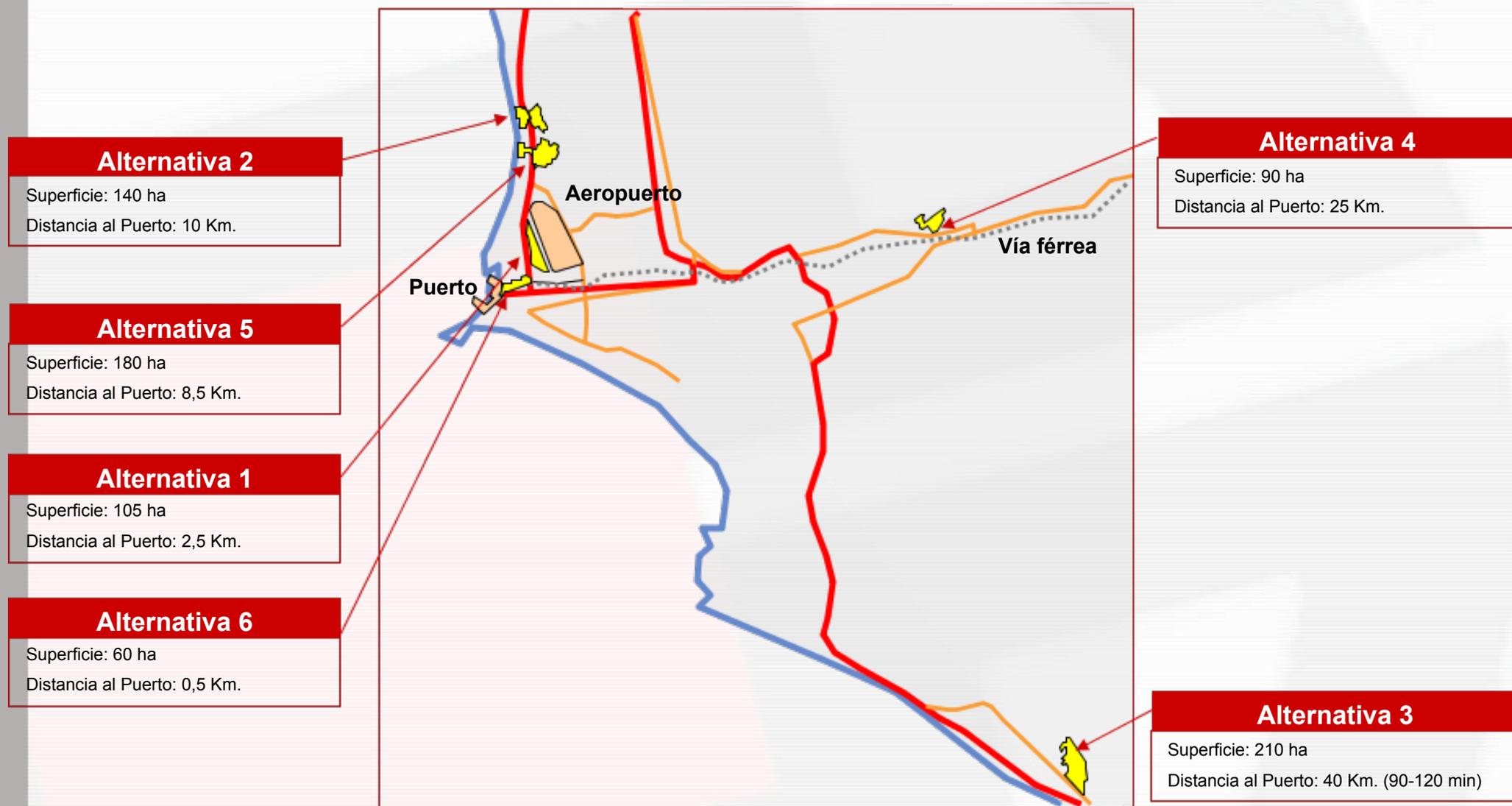


Indicadores principales

- **Localización:** En el terreno reservado para la ampliación del Aeropuerto Jorge Chávez (AIJCH) y evaluada previamente por Sgut (2005) y ALG (2006), a solamente 2,5 km del acceso al Puerto de Callao y en las inmediaciones del Aeropuerto Jorge Chávez
- **Accesibilidad: de primer orden** (se encuentra en contacto con grandes ejes de movilidad como la Av. Néstor Gambetta)
- presenta **claras opciones multimodales**, puesto que por su localización se puede establecer una rápida y sincronizada conexión con el Puerto
- **Tamaño:** alrededor de 90 ha
- **Disponibilidad:** la propiedad actual de los terrenos no presenta ningún inconveniente puesto que **se ubica dentro del área prevista para expropiación**. (Será necesario sin embargo analizar en detalle el Plan Maestro del AIJCH en lo referente al trazado de la segunda pista y sus franjas adyacentes)



Identificación y evaluación de alternativas de localización





Plan Maestro y modelo de concesión de la alternativa seleccionada

Distribución de usos y áreas funcionales de la plataforma logística



Inversión estimada:

- Centro de Servicios Logísticos: US\$ 150 MM.
- Mejoramiento de accesos: US\$ 5 MM.



Acciones para Concretar la Ejecución del Proyecto

- Para concretar la Zona de Actividades Logísticas se requiere:

1. **Que ProlInversión reciba el encargo de promoción del Proyecto de parte del Consejo Directivo.**

1. **Negociación del Ministerio de Transportes y Comunicaciones con LAP-Perú para destinar una parte de los terrenos de expropiación del Aeropuerto a la ZAL Callao, sustentado en:**

- El impacto socioeconómico de la implantación de la ZAL.
- El estudio técnico de que la operación de la ZAL no afectará la seguridad del funcionamiento de la segunda pista.
- **ProlInversión**, a través del presente estudio, brindará al MTC los elementos para la negociación indicada.

3) **Modelo de pagos por servidumbre para el Ministerio de Defensa, con la finalidad de destinar parte de los terrenos de la Base Naval a la ZAL Callao.**

- Con el estudio, **ProlInversión** determinará los pagos por servidumbre en el modelo financiero del proyecto y hará la propuesta al Ministerio de Defensa.



Héctor René Rodríguez Piazze

Jefe de Operaciones – Dirección de Proyectos

Agencia de Promoción de la Inversión Privada
PROINVERSIÓN

Teléfono: (511) 612-1200

E-mail: hrodriguez@proinversion.gob.pe

Página Web: www.proinversion.gob.pe