



**Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica**  
**República de Colombia**



**Foro de Liderazgo**  
**para**  
**Proyectos IIRSA**

**Cartagena Diciembre 2-3 de 2008**





**Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica**  
**República de Colombia**



### NUEVO PROCESO DE CONCESIONES AEROPORTUARIAS

**RIOHACHA**  
Pasajeros  
56.000  
Carga  
830 Tn.



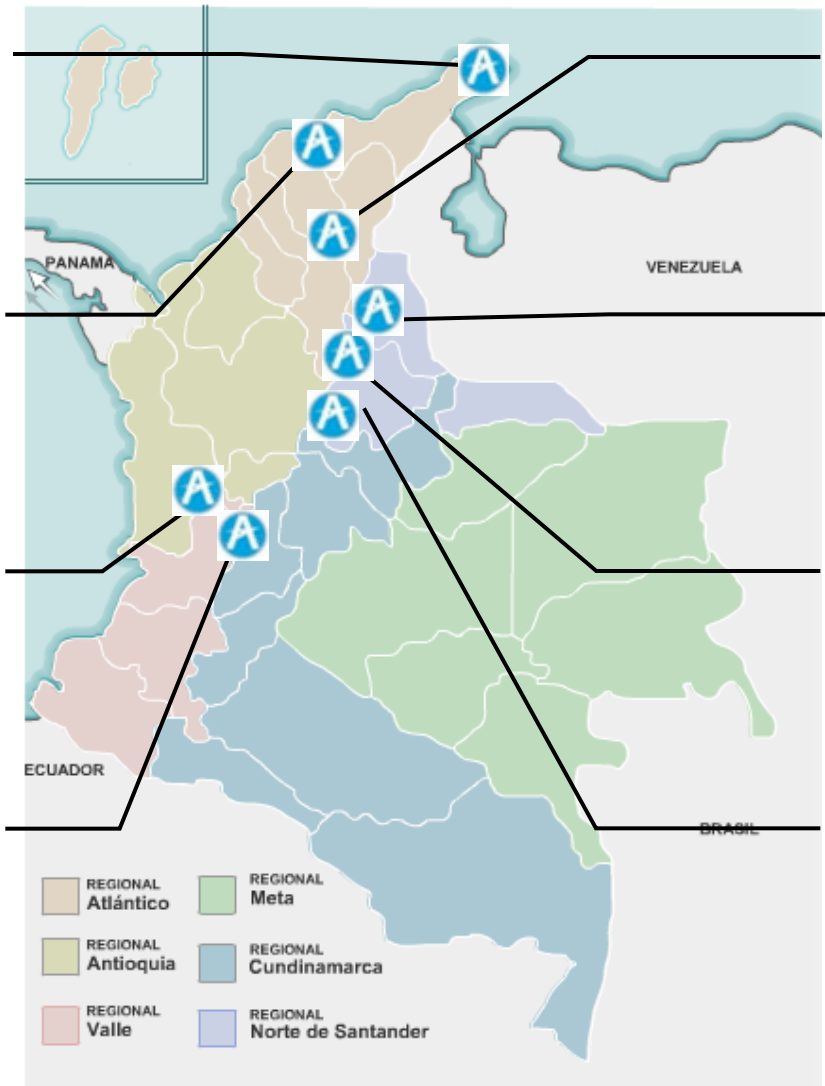
**SANTA MARTA**  
Pasajeros  
444.000  
Carga  
1.912 Tn.



**PEREIRA**  
Pasajeros  
593.212  
Carga  
2.822 Tn.



**ARMENIA**  
Pasajeros  
175.204  
Carga  
880 Tn.



**VALLEDUPAR**  
Pasajeros  
134.000  
Carga  
768



**CÚCUTA**  
Pasajeros  
411.452  
Carga  
3.202



**BARRANCAB.**  
Pasajeros  
71.000  
Carga  
677



**B/MANGA**  
Pasajeros  
671.761  
Carga  
3.665



## **DISPOSICIONES GUBERNAMENTALES**

**La ley 105 de 1993. (Ley Macro del Transporte)**

**Ley de Desarrollo Territorial, 388 de 1997 y de Transporte.(P.O.T)**

**Documentos Conpes 2727 de 1994, Sistema Aeroportuario.**

**Documento Conpes 2928 de 1997: Participación Privada en Infraestructura.**

**Conpes 3305 de 2004 lineamientos para optimizar la Política de Desarrollo Urbano.**

**La Estrategia Ciudades Amables - Visión Colombia 2019.**



## ESTRUCTURA DEL NEGOCIO

### Ingresos del Concesionario

- **Regulados:**

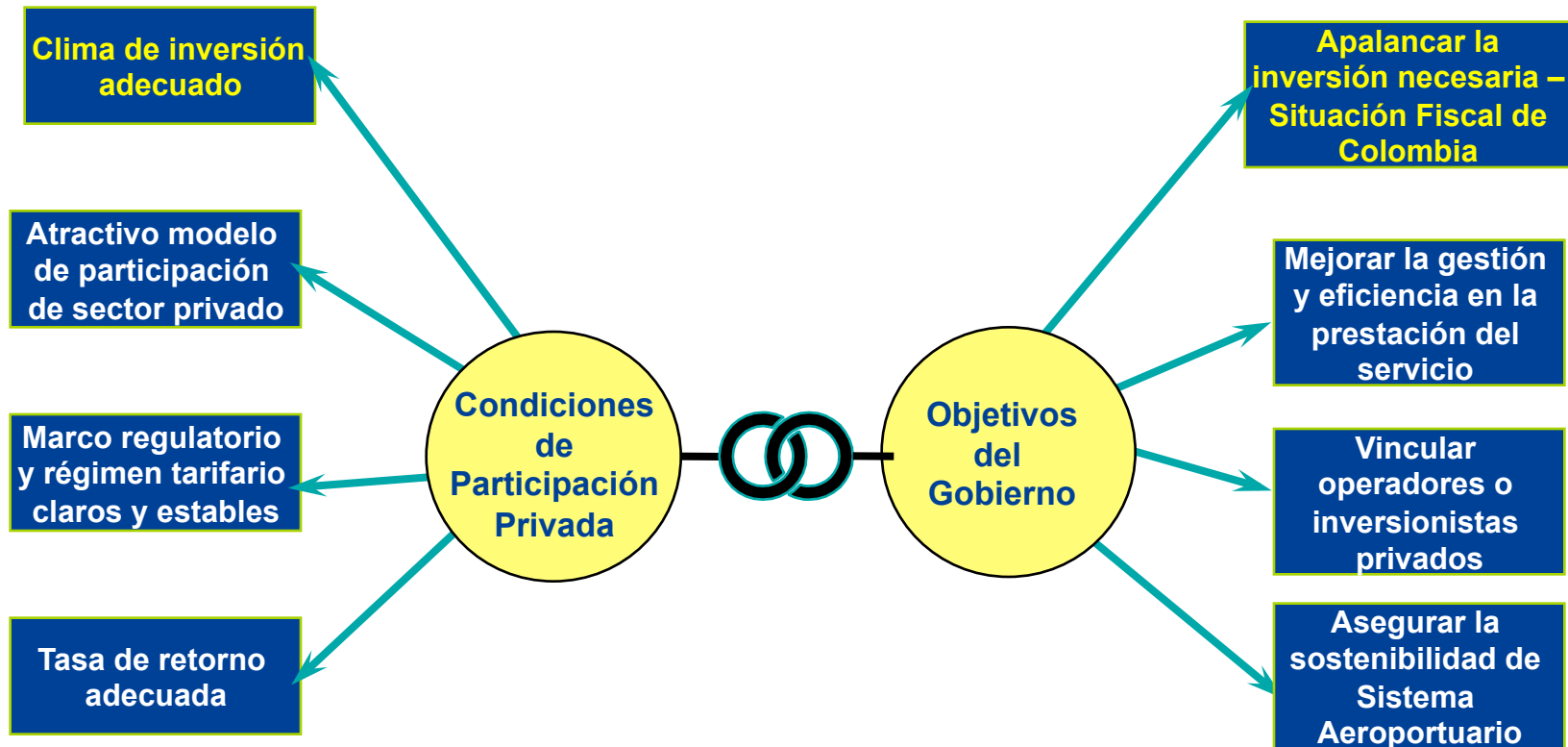
- Tasa Aeroportuaria
- Parqueo de Aeronaves
- Puentes de Abordaje
- Expedición de Carné
- Circulación de vehículos en plataforma
- Bomberos para abastecimiento de combustible y limpieza de plataforma
- Sistema de Uso Común de Terminal

- **No regulados:**

- Comerciales
- Se aplican parámetros generales para algunos servicios no regulados
- Las tarifas reguladas se reducirán o aumentarán en términos reales: aplicando un reajuste anual por debajo de la inflación (95% de la inflación).



# Colombia Oportunidad en la Región



# AEROPUERTO PALO NEGRO - BUCARAMANGA



Libertad y Orden



## CARACTERISTICAS:

Pasajeros 2007: 570.777

Pasajeros 2031: 1.184.803\*

Clave: 4D

Elevación: 1189 msnm

Temperatura: 21.2°C

Orientación: 17 - 35

Longitud: 2170m

Ancho: 45m

\* Tasa de crecimiento 3%





Libertad y Orden

# PLAN MAESTRO – BUCARAMANGA

\$91.763.789.000



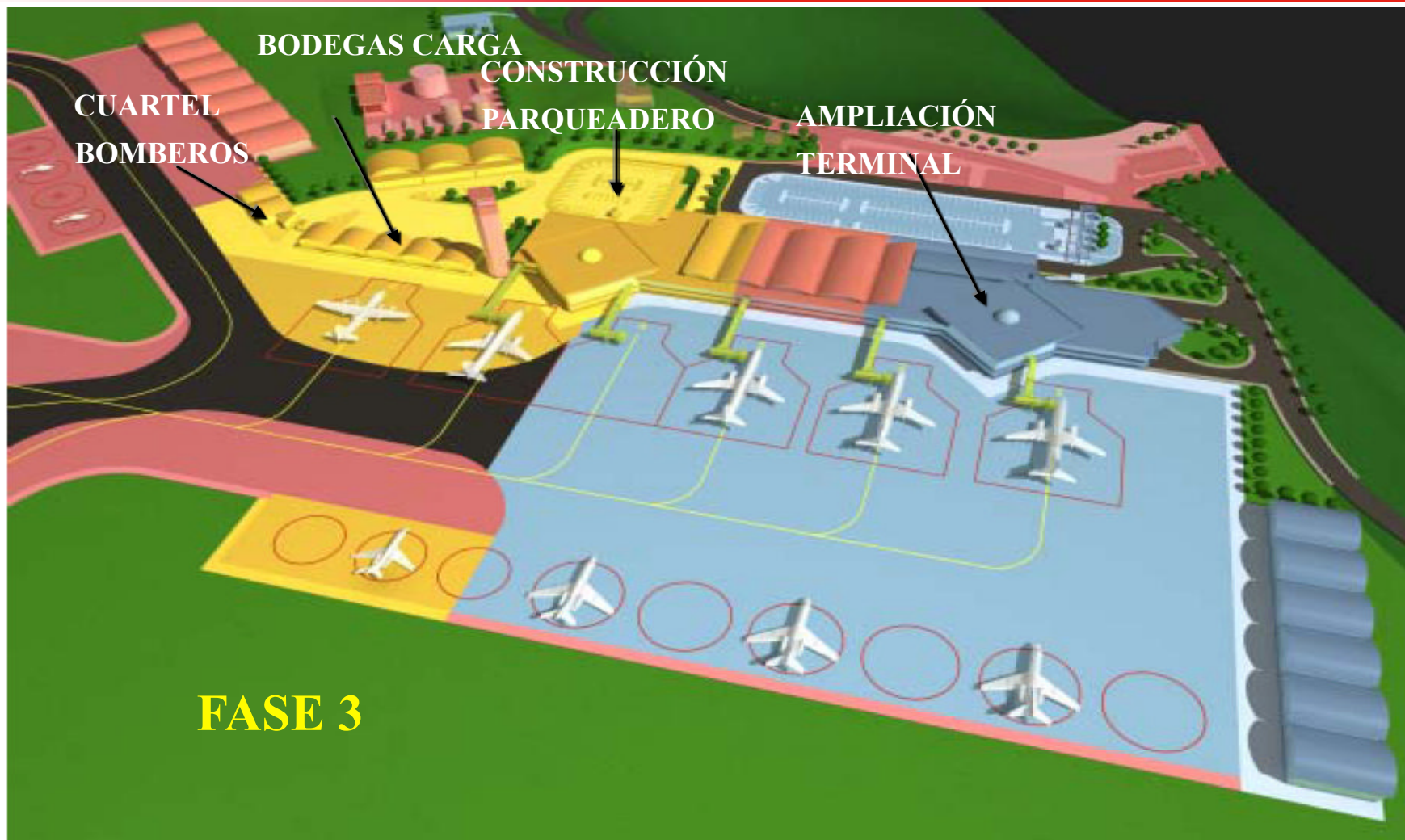




Libertad y Orden

# PLAN MAESTRO – BUCARAMANGA

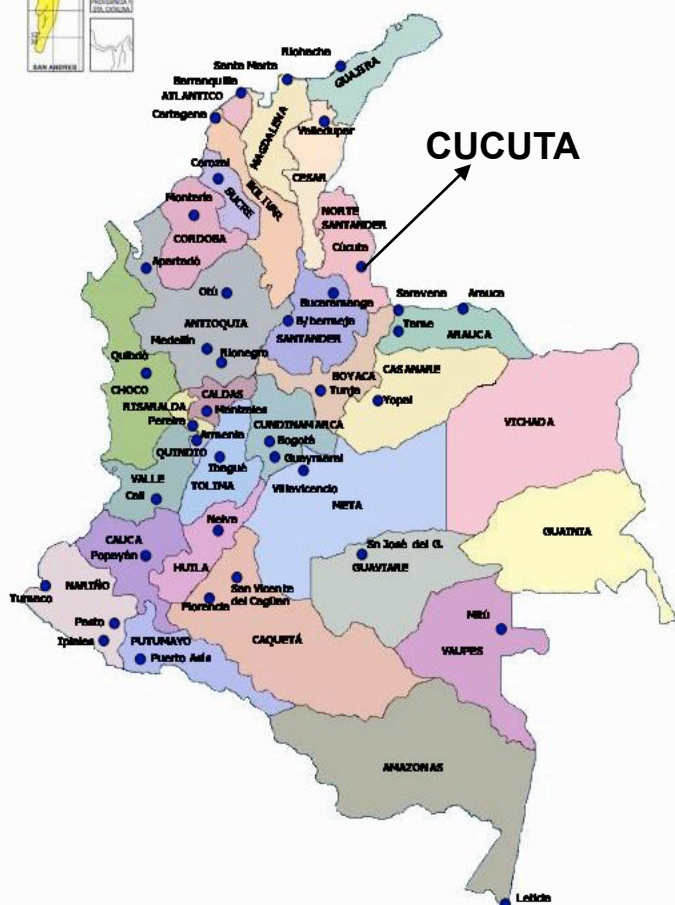
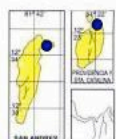
## Terminal y Plataforma



# AEROPUERTO CAMILO DAZA - CUCUTA



Libertad y Orden



## CARACTERISTICAS

**Pasajeros 2007: 371.855**

**Pasajeros 2025: 427.757**

**Elevación: 250 msnm**

**Temperatura: 27°C**

**Clave: 4D**

**Orientación: 16 - 34**

**Longitud: 2.320 m**

**Ancho: 45m**

**Clave: 4D**

**Orientación: 02 - 20**

**Longitud: 1.920 m**

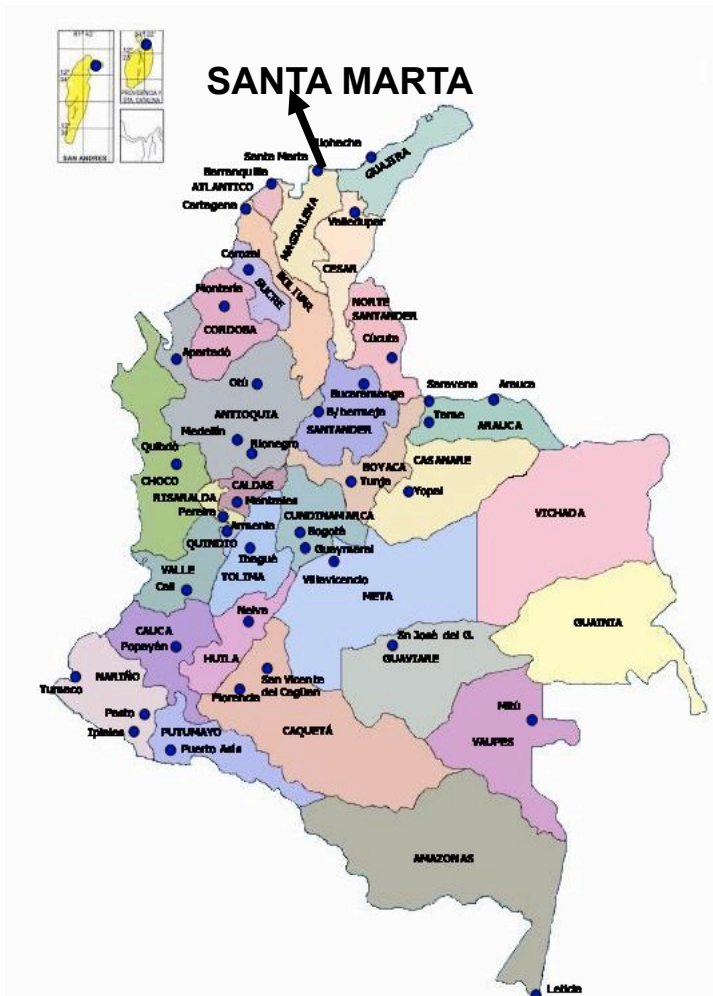
**Ancho: 45m**

**Tasa de Crecimiento**

## PLAN MAESTRO DE CUCUTA - \$ 33.000 MILLONES



# AEROPUERTO SIMON BOLIVAR - SANTA MARTA



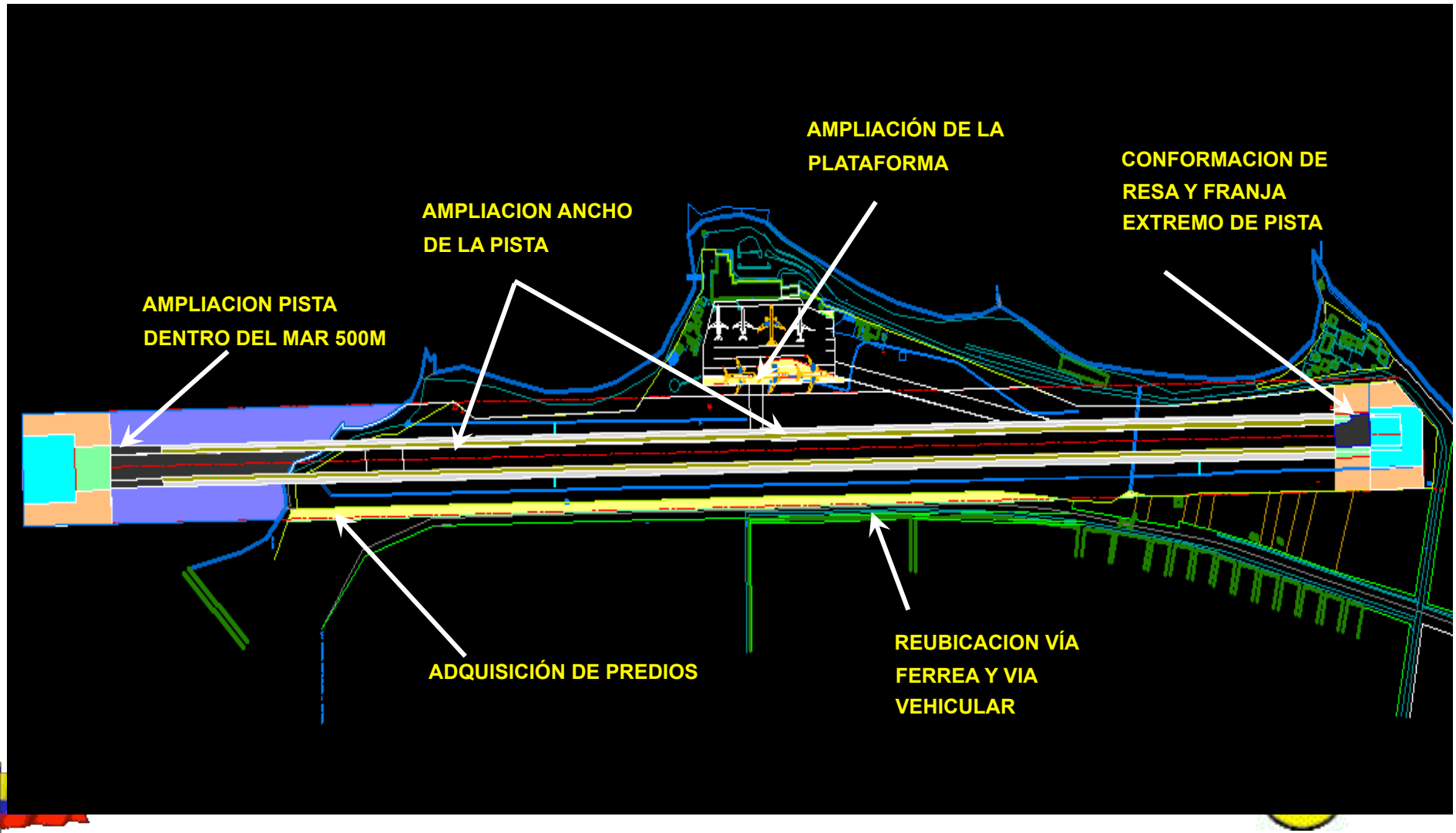
## CARACTERISTICAS:

Pasajeros 2007: 431.111  
Pasajeros 2025: 597.361\*  
\*Tas de crecimiento: 2.3%

Clave: 3C  
Elevación: 6 msnm  
Temperatura: 28.1°  
Orientación: 17-35  
Longitud: 1700m  
Ancho: 40m



## PLAN MAESTRO SANTA MARTA - \$ 43.000 MILLONES

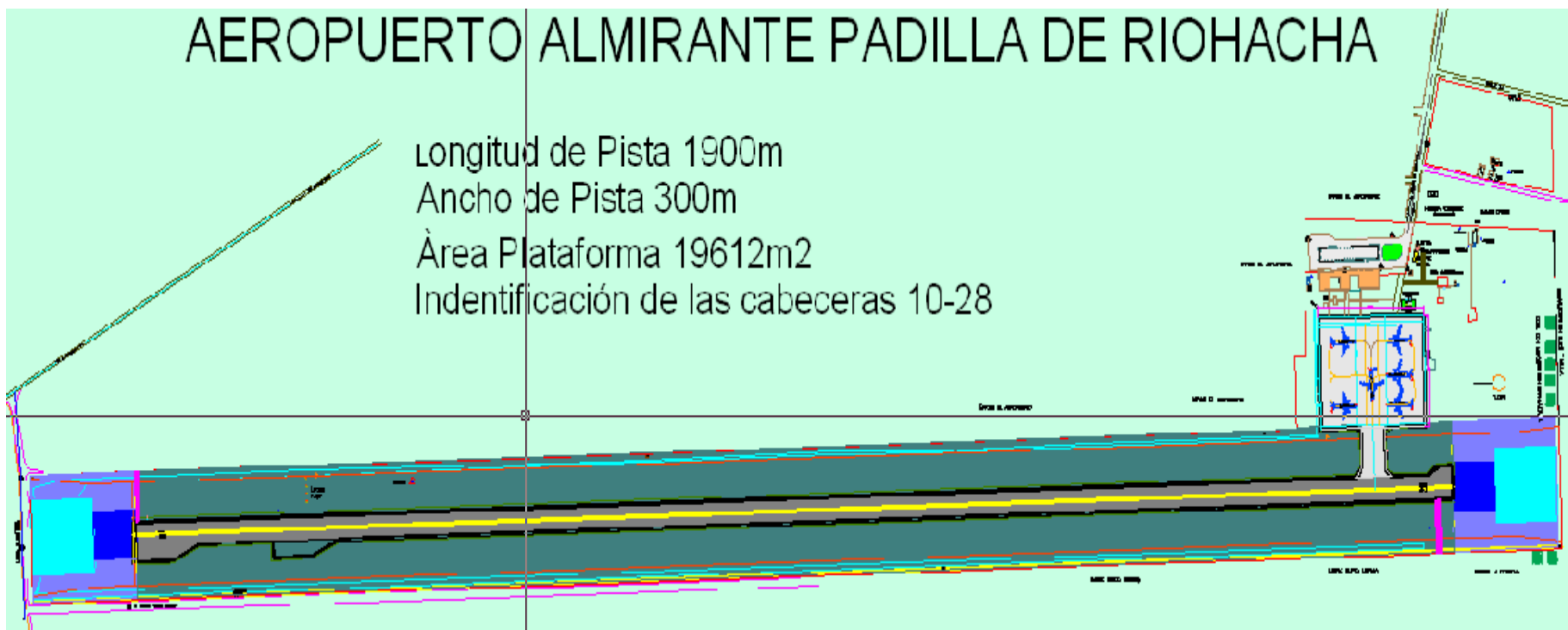


# AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE LA CIUDAD DE RIOHACHA

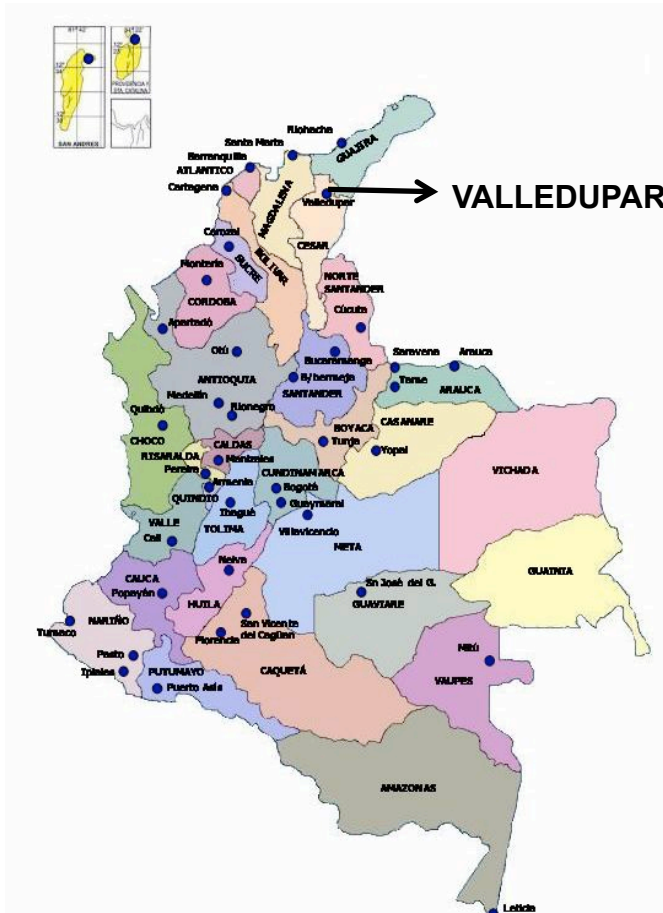


**PASAJEROS 2007: 177.100**  
**PASAJEROS 2.025: 215.710\***  
**Tasa de Crecimiento: 1.2%**  
**CLAVE: 3C**  
**ELEVACIÓN: 13,081 m.s.n.m**  
**TEMPERATURA: 34,8°C**  
**ORIENTACIÓN: 10 – 28**  
**LONGITUD: 1900m**  
**ANCHO: 30m**

## PLAN MAESTRO RIOHACHA - \$ 8.100 MILLONES



# AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR



**PASAJEROS 2007: 104.568**  
**PASAJEROS 2030: 189.547\***  
**Tasa de crecimiento: 1.02%**  
**CLAVE: 3C**  
**ELEVACIÓN: 148 m.s.n.m**  
**TEMPERATURA: 35,8°C**  
**ORIENTACIÓN: 02 – 20**  
**LONGITUD: 2100m**  
**ANCHO; 30m**

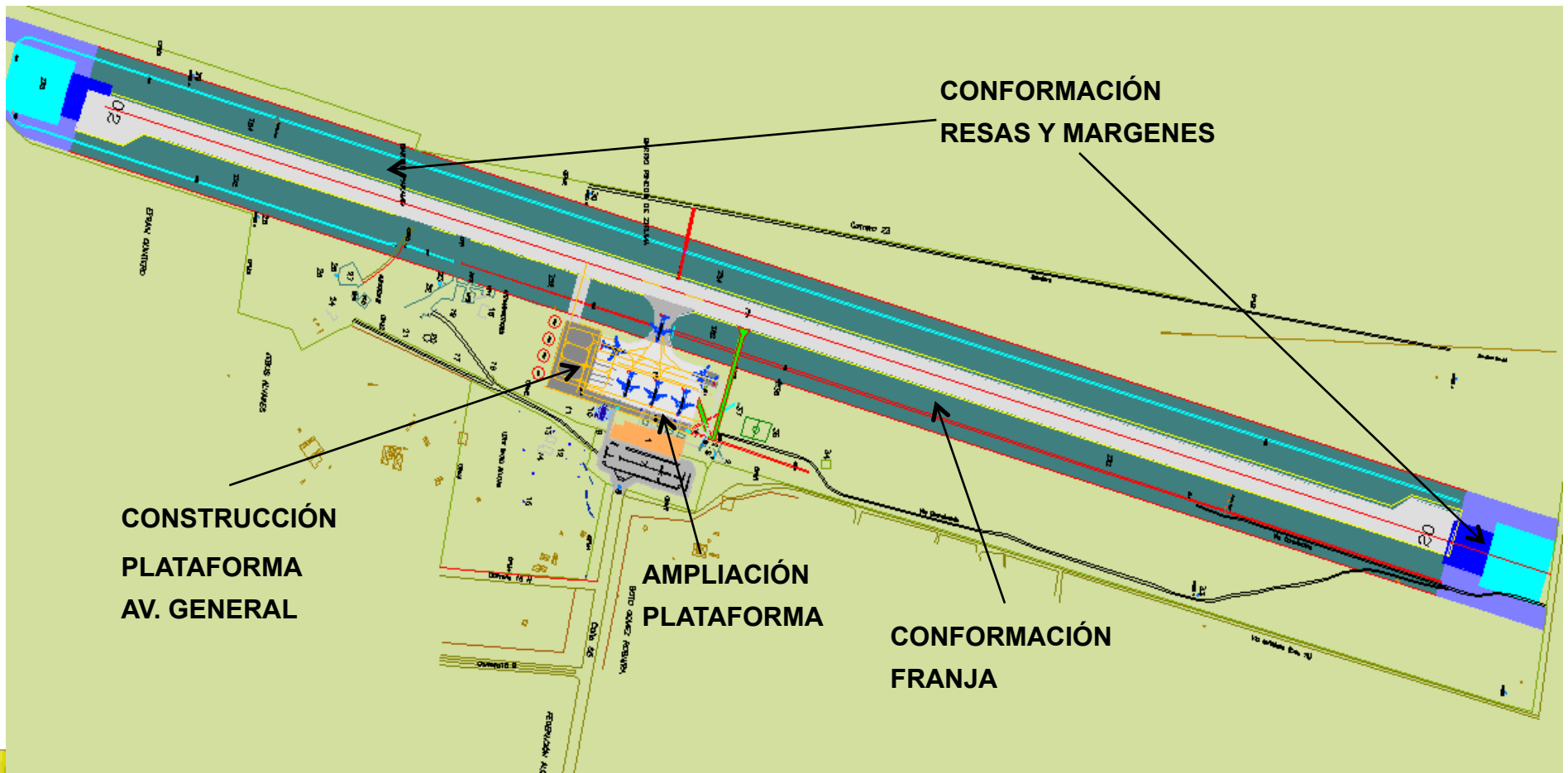




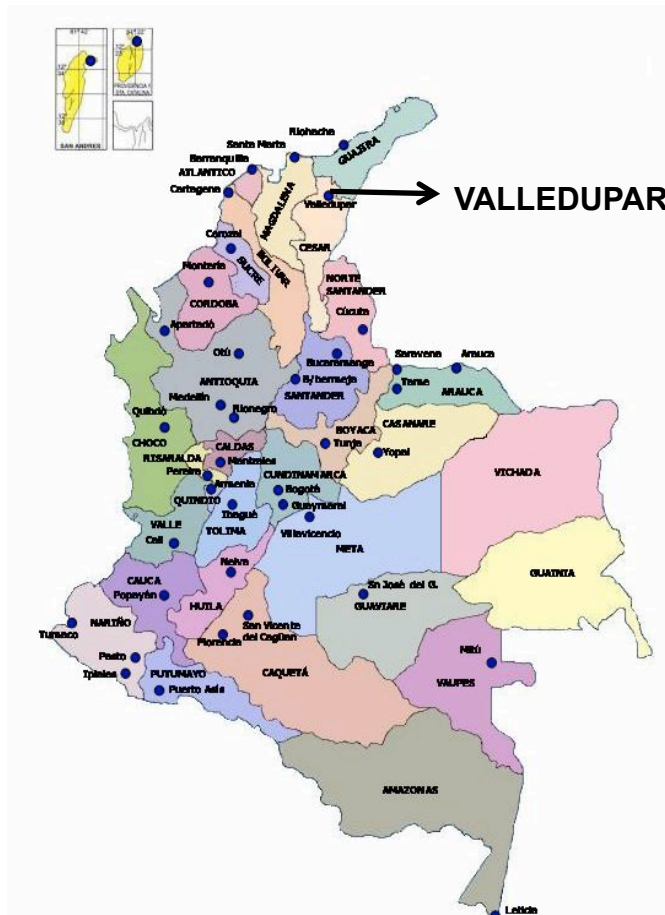
# AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR



ALTERNATIVA – LADO AIRE  
COSTO: \$ 6.929.347.464



# AEROPUERTO YARIGUIES DE LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA



**PASAJEROS 2007: 69.858**

**PASAJEROS 2025: EN  
DESARROLLO**

**Tasa de crecimiento:**

**CLAVE: 3C**

**ELEVACIÓN: 126.12 m.s.n.m**

**TEMPERATURA: 30°C**

**ORIENTACIÓN: 04 – 22**

**LONGITUD: 1.800m**

**ANCHO; 45m**



# Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica

## República de Colombia



### MOVIMIENTO DE PASAJEROS EN LOS AEROPUERTOS A CONCESIONAR

#### Tráfico de Pasajeros y Carga

Tráfico	Periodo	CUCUTA CAMILO DAZA		BUCARAMANGA PALONEGRO		SANTA MARTA SIMON BOLIVAR		RIOHACHA ALMIRANTE PADILLA		BARRANCABERMEJA YARIGUIES		VALLEDUPAR ALFONSO LOPEZ P.	
		Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var
Nacional	2005	288.194		567.997		400.327		79.832		47.253		154.626	
	2006	365.911	26,97%	619.014	8,98%	436.838	9,12%	89.211	11,75%	55.209	16,84%	158.839	2,72%
	2007	411.452	12,45%	671.761	8,52%	444.537	1,76%	56.504	-36,66%	71.525	29,55%	134.108	-15,57%
	Ene-Ago 2007	259.096		433.792		298.559		38.257		41.244		89.178	
	Ene-Ago 2008	280.147	8,12%	459.047	5,82%	284.082	-4,85%	36.480	-4,64%	69.822	69,29%	89.638	0,52%
	Periodo	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var
	2005	1.688		4.008		1.649		686		485		567	
	2006	2.651	57,05%	3.579	-10,69%	1.709	3,66%	707	3,03%	473	-2,39%	703	23,93%
	2007	3.202	20,80%	3.665	2,39%	1.912	11,91%	830	17,40%	677	42,88%	768	9,33%
	Ene-Ago 2007	1.930		2.310		1.192		561		373		572	
Ene-Ago 2008	1.606	-16,80%	2.219	-3,93%	1.130	-5,21%	283	-49,43%	559	50,06%	426	-25,62%	
Internal	Periodo	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var	Pasajeros	% Var
	2005	1.116		41		17							
	2006	683	-38,80%	324	690,24%	236	1288,24%						
	2007	34	-95,02%	5.099	1473,77%	3	-98,73%						
	Ene-Ago 2007	34		106		3							
	Ene-Ago 2008	43	26,47%	13.560	12692,45%	6	100,00%						
	Periodo	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var	Carga + Correo	% Var
	2005	118		1									
	2006	1	-99,32%	1	-5,96%								
	2007	0	-100,00%	25	2135,57%								
Ene-Ago 2007	0		0										
Ene-Ago 2008	0		55	#DIV/0!									

Incluye Tráfico Regular y No Regular





## **ESTRUCTURACION DE LA NUEVA CONCESION** **CENTRO NOR ORIENTE**

**El pasado 20 de noviembre del 2008 fue  
adjudicada a la UNION TEMPORAL  
ESTRUCTURACIÓN AEROPUERTOS DE NOR-  
ORIENTE**

**integrados por:**

- 1. Estructuras en Finanzas S.A.**
- 2. Julio Roberto Vaca Mayor**
- 3. Felipe Hadad Álvarez**
- 4. Sumatoria S.A.**

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica  
República de Colombia



**GRACIAS POR SU ATENCION.**

PARA COMENTARIOS, PREGUNTAS O SUGERENCIAS CONTACTAR A:

**FERNANDO SANCLEMENTE ALZATE**

**DIRECTOR GENERAL**

**Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil - UAEAC  
Aeropuerto Internacional El Dorado**

**PBX: 4251000**

**[www.aerocivil.gov.co](http://www.aerocivil.gov.co)**

**Webmaster: [webmaster@erocivil.gov.co](mailto:webmaster@erocivil.gov.co),  
[andres.figuero@erocivil.gov.co](mailto:andres.figuero@erocivil.gov.co)**